



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº 2312
CNPJ Nº 05.149.125/0001-00
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

E.M.E.I.F JEÓRGIA SALUM

JANEIRO - 2017



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº 2312
CNPJ Nº 05.149.125/0001-00
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

I. OBJETIVO

O objetivo do presente trabalho é a realização de vistoria técnica na E.M.E.I.F JEÓRGIA SALUM, localizada na Avenida Assis de Vasconcelos, S/N, bairro Centro, visando um parecer técnico referente às condições estruturais do empreendimento.

II. O IMÓVEL.

Trata-se de um imóvel locado à municipalidade, não se sabe o ano de sua construção ou quando foi realizada sua última reforma. De acordo com vistoria preliminar realizada nesta data, 02/01/2017, pode-se verificar os seguintes principais pontos:

- a) O piso cimentado do pátio apresenta condições satisfatórias para o uso, não apresentando ocos nem destacamento do mesmo;
- b) O piso cerâmico dos banheiros apresenta-se em perfeitas condições de uso, não apresentando rachaduras ou pontos de acúmulo de água;
- c) O piso cerâmico das apresenta boa aparência e conservação na maioria das salas, mas em algumas, apresenta desgaste, no entanto não apresentam empecilhos, estando em condições de uso;
- d) As paredes não apresentam indícios de rachaduras ou infiltrações, estando em perfeitas condições de uso;
- e) As salas apresentam boa iluminação e ambiente agradável;
- f) As esquadrias apresentam boas condições de uso;
- g) O madeiramento do telhado apresenta-se novo, sem presença de falhas e em perfeitas condições de uso;

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº 2312
CNPJ Nº 05.149.125/0001-00
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

h) O telhado é novo, não apresentando goteiras, aparentemente,



Figura 1 - Piso cimentado do pátio externo



Figura 2 - Piso cerâmico do banheiro em boas condições de uso



Figura 3 - Piso da sala apresentando desgaste devido uso



Figura 4 - Piso da sala sem presença de desgaste

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº 2312
CNPJ Nº 05.149.125/0001-00
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Figura 5 - Paredo de sala sem presença de infiltrações



Figura 6 - Paredo e esquadrias metálicas das salas - Lado externo

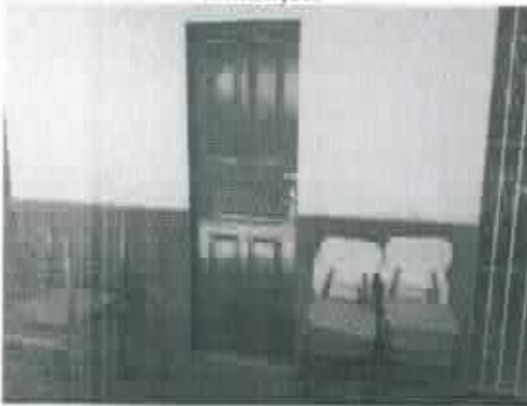


Figura 7 - Detalhe de esquadria de madeira em boa condição de uso



Figura 8 - Detalhe dos banheiros apresentando boas condições de utilização



Figura 9 - Detalhe do madeiramento e do telhado apresentando boas características - Área externa



Figura 10 - Detalhe do telhado e madeiramento apresentando boas características - Área das salas de aula



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
AV. BARÃO DO RIO BRANCO Nº 2312
CNPJ Nº 05.149.125/0001-00
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

III. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O imóvel é uma construção que não apresenta problemas estruturais. As salas apresentam iluminação adequada e clima agradável. Pode-se dizer que a E.M.E.I.F Jeórgia Salum é um ambiente SALUBRE, estando apto ao funcionamento.

Era o que tínhamos a relatar.

Nova Timboteua, 02 de janeiro de 2017.

Eng. Cicero Cezar Ferreira Dantas
ENGENHEIRO CIVIL - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CREA: 50009-D CE
MATRÍCULA: 004-349-2