

RELATÓRIO TÉCNICO



ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)


Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610D/PA
RN 1506518746

janeiro de 2018

Nova Timboteua, 04 de Janeiro de 2018



SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.		

INDICE

1. OBJETIVO.....	2
2. EDIFICAÇÃO.....	2
3. VISTORIA.....	2
4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA.....	2
5. OCORRÊNCIAS.....	3
6. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS.....	3
8. ANEXOS.....	4
8.1 Relatório fotográfico	5
8.2 Check list	7



DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.

LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.

1. OBJETIVO

Avaliar se o valor de mercado do imóvel está compatível com o que está sendo contratado, através de verificações das condições de segurança, higiene, conservação, manutenção e localização da edificação.

2. EDIFICAÇÃO

O imóvel em questão está construído em terreno, com forma de polígono regular, a edificação mede 6,75 m de frente e 11,28 m de fundos . Tal imóvel compõe-se de uma edificação térrea, com estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria de blocos cerâmicos, constituída por 4 cômodos, área de lavanderia e uma área livre (quintal). Apresenta uma área total construída de aproximadamente 76,14 m². Sua cobertura é formada por telha de barro, sustentada por estrutura de madeira de lei. Internamente é revestida por bom acabamento, sendo o piso todo revestido em lajota cerâmica e as paredes emassadas e pintadas, sendo revestimento cerâmico nas paredes do banheiro no piso . Apresenta forro de lâminas de PVC nos quartos, copa , nos banheiros da edificação. As instalações elétricas e hidro sanitárias estão em perfeito estado de funcionamento.

3. VISTORIA

Nossa vistoria foi feita no dia 03 de Julho de 2018.

4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 5674: Manutenção de Edificações - Procedimentos;
- NBR 6118: Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- Norma Básica para Pericias de Engenharia do IBAPE/SP;

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863


Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610 D/PA
RN 1506518746



DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.		

- Diretrizes para Elaboração de Relatório Técnico de Vistoria de Vizinhança IBAPE/SP

5. OCORRÊNCIAS

De acordo com o objetivo acima exposto, focamos nossas observações às condições de manutenção e conservação da edificação, bem como suas condições de habitabilidade e localização.

O sistema construtivo adotado para a edificação é o de estrutura em concreto armado e alvenaria convencional de tijolos cerâmicos furados.

Neste sistema, as paredes tem função única e exclusiva de dividir os ambientes.

6. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação foi vistoriada de forma que pudéssemos traçar um perfil das condições de construção, manutenção e conservação, para que possa se fazer uso da mesma, de acordo com a finalidade destinada, para escritório sede da ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS).

7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeitas condições de uso e bem conservado. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o Laudo acima, e que o valor cobrado de R\$ 1.000,00 está compatível com o valor praticado no mercado local e atende as condições abaixo:

- 1- Não está localizado em área de risco;
- 2- Não está localizado em áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- 3- Apresenta preço compatível com a realidade de mercado do município e região;
- 4- Apresenta condições mínimas de segurança, higiene e habitabilidade;
- 5- Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;



SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.		

- 6- Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da lei complementar 572/2015;
- 7- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- 8- Não se trata de área pública;
- 9- Não se trata de áreas situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente

8 . ANEXOS

- 8.1 Relatório Fotográfico
- 8.2 Checklist


Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610 D/PA
RN 1506518746

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSISITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.		

FOTOS

8.1 Fotos e suas legendas



Figura 1- Vista frontal da edificação



Figura 2- Copa da edificação

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS) .

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.

LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.




Figura 3- Área do fundo da edificação



Figura 4.- Sala da edificação

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863



Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610 D/PA
RN 1506518746



DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.		

8.2 Check list;

1 - INFRA-ESTRUTURA

1.1 - PREPARO DO TERRENO

DEMOLIÇÕES CORTE ATERRO

LIMPEZA DE TERRENO LOCAÇÃO DA OBRA

1.2 - FUNDAÇÕES

ESCAVAÇÃO MANUAL ESCAVAÇÃO MECANICA

ESTACAS RADO/BROCAS SAPATAS

TUBULÕES OUTROS _____

2 - SUPRA-ESTRUTURA

PILARES

CONCRETO ARMADO MADEIRA METÁLICO

VIGAS

CONCRETO ARMADO MADEIRA METÁLICO

LAJES

MACIÇA PREMOLDADA NERVURADA

OUTROS

_____ Não se aplica _____



SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DE ASSITÊNCIA SOCIAL (CREAS) .

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.**

LOCAL: Trav. Duque de Caxias , S/N, Centro, Nova Timboteua- Pará.

3 - PAREDES E PAINEIS

3.1 - ALVENARIAS

TIJOLO CERÂMICO TIJOLO MACIÇO

TIJOLO VIDRO OUTROS _____

3.2 - VERGAS

SOBRE JANELAS E PORTAS SOB JANELAS E PORTAS

4 - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

ESTRUTURA

MADEIRA
 METÁLICA
 OUTROS _____

TELHAS

CERÂMICA
 FIBROCIMENTO
 CONCRETO
 OUTROS _____

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engº Civil 16.610/D – CREA/PA

Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610 D/PA
RN 1506518746

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863