


## RELATÓRIO TÉCNICO



### DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO

janeiro de 2018

Nova Timboteua, 04 de Janeiro de 2018



Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610 D/PA  
RN 1506518746



DEIVISON DA SILVA AVIZ  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

<b>LAUDO TÉCNICO</b>	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.		
LOCAL: Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.		

**INDICE**

1. OBJETIVO.....	2
2. EDIFICAÇÃO.....	2
3. VISTORIA.....	2
4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA.....	2
5. OCORRÊNCIAS.....	3
6. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS.....	3
8. ANEXOS.....	5
8.1 Relatório fotográfico .....	5
8.2 Check list .....	7

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610 D/PA  
RN 1506518746



DEIVISON DA SILVA AVIZ  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

<b>LAUDO TÉCNICO</b>	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: <b>LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.</b>		FOLHAS:
CLIENTE: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.</b>		
LOCAL: <b>Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.</b>		

## 1. OBJETIVO

Avaliar se o valor de mercado do imóvel está compatível com o que está sendo contratado, através de verificações das condições de segurança, higiene, conservação, manutenção e localização da edificação.

## 2. EDIFICAÇÃO

O imóvel em questão está construído em terreno, com forma de polígono regular, que mede a edificação de frente 6,72 m de fundo mede 16m . Tal imóvel compõe-se de uma edificação térrea, com estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria, construída por 2 cômodos, com área total construída de aproximadamente 107,52 m<sup>2</sup>. Sua cobertura é formada por telha de barro, sustentada por estrutura de madeira de lei. Internamente é revestida por bom acabamento, sendo o piso todo revestido em lajota cerâmica e as paredes emassadas e pintadas, sendo revestimento cerâmico nas paredes do banheiro no piso . Apresenta forro de lâminas de PVC nas salas da edificação. As instalações elétricas e hidro sanitárias estão em perfeito estado de funcionamento.

## 3. VISTORIA

Nossa vistoria foi feita no dia 04 de janeiro de 2018.

## 4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 5674: Manutenção de Edificações - Procedimentos;
- NBR 6118: Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- Norma Básica para Pericias de Engenharia do IBAPE/SP;
- Diretrizes para Elaboração de Relatório Técnico de Vistoria de Vizinhança IBAPE/SP

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D/PA  
RN 1506518746

**DEIVISON DA SILVA AVIZ**

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

<b>LAUDO TÉCNICO</b>	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: <b>LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.</b>		FOLHAS:
CLIENTE: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.</b>		
LOCAL: <b>Av. Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.</b>		

## 5. OCORRÊNCIAS

De acordo com o objetivo acima exposto, focamos nossas observações às condições de manutenção e conservação da edificação, bem como suas condições de habitabilidade e localização.

O sistema construtivo adotado para a edificação é o de estrutura em concreto armado e alvenaria convencional de tijolos cerâmicos furados.

Neste sistema, as paredes tem função única e exclusiva de dividir os ambientes.

## 6. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação foi vistoriada de forma que pudéssemos traçar um perfil das condições de construção, manutenção e conservação, para que possa se fazer uso da mesma, de acordo com a finalidade destinada, para sede do ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICÍPIO.

## 7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeitas condições de uso e bem conservado. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o Laudo acima, e que o valor cobrado de R\$1.000,00 está compatível com o valor praticado no mercado local e atende as condições abaixo:

- 1- Não está localizado em área de risco;
- 2- Não está localizado em áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- 3- Apresenta preço compatível com a realidade de mercado do município e região;
- 4- Apresenta condições mínimas de segurança, higiene e habitabilidade;
- 5- Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- 6- Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da lei complementar 572/2015;



**SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS**

**DEIVISON DA SILVA AVIZ**  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

**LAUDO TÉCNICO**

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.**

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.**

LOCAL: **Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.**

- 7- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- 8- Não se trata de área pública;
- 9- Não se trata de áreas situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

**8. ANEXOS**

**8. ANEXOS**

- 8.1 Relatório Fotográfico
- 8.2 Checklist

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610 D/PA  
RN 1506518746

**DEIVISON DA SILVA AVIZ**  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

01-2017

Rev.

0

## LAUDO TÉCNICO

Rev.

0

FOLHAS:

DENOMINAÇÃO:

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.**

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.**


LOCAL: **Av. Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.**

## FOTOS

### 8.1 Fotos e suas legendas



Figura 1 –Vista frontal da edificação



Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610 D/PA  
RN 1506518746



**SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS**

**DEIVISON DA SILVA AVIZ**  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

**LAUDO TÉCNICO**

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

FOLHAS:

DENOMINAÇÃO:

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.**

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.**

LOCAL: **Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.**



Figura 2-Vista interior da edificação

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610 D/PA  
RN 1506518746

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863



SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS

DEIVISON DA SILVA AVIZ  
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.

LOCAL: Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.

8.2 Check list;

**1 - INFRA-ESTRUTURA**

**1.1 - PREPARO DO TERRENO**

DEMOLIÇÕES  CORTE  ATERRO

LIMPEZA DE TERRENO  LOCAÇÃO DA OBRA

**1.2 - FUNDAÇÕES**

ESCAVAÇÃO MANUAL  ESCAVAÇÃO MECANICA

ESTACAS RADO/BROCAS  SAPATAS

TUBULÕES  OUTROS \_\_\_\_\_

**2 - SUPRA-ESTRUTURA**

**PILARES**

CONCRETO ARMADO  MADEIRA  METÁLICO

**VIGAS**


CONCRETO ARMADO  MADEIRA  METÁLICO

**LAJES**

MACIÇA  PREMOLDADA  NERVURADA

**OUTROS**

Não se aplica \_\_\_\_\_

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610D/PA  
RN 1506518746





SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURAS DE OBRAS

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO
01-2017 Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DO MUNICIPIO DE NOVA TIMBOTEUA-PA.
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA PARÁ.
LOCAL: Av.Barão do Rio Branco , S/N, Centro , Nova Timboteua- Pará.

3 - PAREDES E PAINEIS

3.1 - ALVENARIAS

TIJOLO CERÂMICO TIJOLO MACIÇO
TIJOLO VIDRO OUTROS

3.2 - VERGAS

SOBRE JANELAS E PORTAS SOB JANELAS E PORTAS

4 - COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

ESTRUTURA MADEIRA METÁLICA OUTROS

TELHAS CERÂMICA FIBROCIMENTO CONCRETO OUTROS

Handwritten signature of Deivison da Silva Aviz

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engº Civil 16.610/D - CREA/PA

Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610 D/PA

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863